

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

28.02.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского, д.59, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД Татины Николаевны, действующей с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 8у/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 59, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского:

S= 2370,30

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.пл.ощ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	9 481,20
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					0,00
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2370,30	кв.м	0,50	1 185,15
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					0,00
4	Внеплановый осмотр системы отопления, снятие параметров теплоносителя в ТУ. Занижен мгно.расход, низкая температура на вводе в МКД, регулировка СЦО (увеличение мгно.расхода). Замеры температуры в кв. 12 (заявка № 203)	1,00	ед.	550,00	550,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					0,00
5	Электрическая энергия за январь 2025 (НЭСК)	522,00	кВт*ч	6,53	3 408,66
6	Холодная вода за январь 2025 (РВК-Тихорецк)	60,380	куб.м.	66,89	4 038,82
	Водоотведение за январь 2025 от ХВС	60,380	куб.м.	53,83	3 250,26
7	Горячая вода за январь 2025:				
	компонент: ХВ на подогрев	7,989	куб.м.	66,89	534,38
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,5273	Гкал	3643,29	1 921,01
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	2370,30	кв.м	2,50	5 925,75
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	51076,41	3 064,58
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	6223,27	171,14
10	Услуги банка				263,88
Дополнительные услуги					
11	Вознаграждение Председателю Совета МКД за январь 2025, в т.ч. НДФЛ 13%	1,00	1 мес	5 747,00	5 747,00
ИТОГО:					40 107,92

2. Всего за период с 01.01.2025 по 28.02.2025г выполнено работ на сумму

40 107,92р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]